



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/03

URBROJ: 536-03/04-18-15

Zagreb, 8. veljače 2018.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 59. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 94/2013, 18/2016), te članka 6., Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ broj 127/2013), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 14. sjednici, održanoj dana 8. veljače 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu,
Kliničkom bolničkom centru Rijeka**

I.

Kliničkom bolničkom centru Rijeka, daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u zgradi u Ulici Vukovarska 7a, u Rijeci, sagrađenoj na nekretnini zemljišnoknjižne oznake k. č. 1197, Zgrada i dvorište ukupne površine 2.891 m², upisanu u z.k.ul. 1461, (E-10 do E-53) k.o. Rijeka, i to:

- poslovni prostor koji se nalazi u suterenu zgrade, neto površine 462,24 m², a koji poslovni prostor predstavlja cijeli suteran zgrade,
- poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade, neto površine 608,52 m², a koji poslovni prostor predstavlja cijelo prizemlje zgrade;
- poslovni prostor koji se nalazi na I. katu zgrade, neto površine 581,94 m²,

- poslovni prostor koji se nalazi na II. katu zgrade, korisne površine 555,08 m²,
- poslovni prostor koji se nalazi na III. katu zgrade, korisne površine 613,49 m²,
- otvoreni prostor okućnice i skladišno-parkirališnog objekta na nivou B1, površine 1.421,42 m²;
- otvoreni prostor okućnice i skladišno-parkirališnog objekta na nivou B2, površine 1.006,54 m², i natkriveni prostor skladišno-parkirališnog objekta površine 665,28 m²;
- natkriveni prostor skladišno-parkirališnog objekta na nivou B3, površine 559,44 m².

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem VILSTROJ d.o.o. Buzet, Mažinjica 77, OIB: 14411754953.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,13 eura/m² (osameuraitrinaestcenti) mjesečno s uračunatim porezom na dodanu vrijednost za uredske prostore u površini od 2.821,27 m² i 1,93 (jedaneuroidevedesetricenti) eura/m² s uračunatim porezom na dodanu vrijednost mjesečno za vanjski prostor u površini od 3.652,68 m², što ukupno iznosi 29.972,49 eura (dvadesetdevettisućadevestosedamdesetdvaeuraeičetrdesetdevet centi) mjesečno s uračunatim porezom na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećim na dan plaćanja.

Troškovi nastali upotrebom nekretnine (električna energija, voda, grijanje prostorija, odvoz smeća) nisu obračunati u cijenu zakupnine.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Klinički bolnički centar Rijeka osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na rok od 2 (dvije) godine i počinje teći od dana potpisa primopredajnog zapisnika.

IV.

Klinički bolnički centar Rijeka provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA

dr. sc. Martina Dalić



Dostaviti:

1. Klinički bolnički centar Rijeka
2. Ministarstvo državne imovine, ovdje
3. Pismohrana, ovdje